

■ Úvodní slovo

Vážení akcionáři, obchodní partneři, dámy a pánové,



jsou zde další ECM News a s nimi také nové, věřím, že pro Vás zajímavé informace o našich významných projektech a obchodních aktivitách.

Naše společnost v současné době pokračuje v jednáních s nezajištěnými věřiteli, jejichž cílem je odsouhlasení a následná implementace restrukturalizačního plánu. Ten zahrnuje zejména kapitalizaci části současných závazků

ECM vůči nezajištěným věřitelům, konverzi stávajícího dluhu do nového dluhového instrumentu s prodlouženou platností a angažování nezávislého poradce, který bude celý restrukturalizační proces dozorovat. S rozhodující většinou nezajištěných věřitelů došlo ke vzájemné shodě, že restrukturalizace je jedinou vhodnou variantou řešení vzniklé nepříznivé finanční situace společnosti a věříme, že se nám v brzké době podaří dospět k dohodě i se všemi ostatními.

Od března 2011 posiluje Výkonná rada skupiny ECM o dva nové členy. Součástí top managementu se stávají finanční ředitel ECM pan Přemysl Hubrt a ředitel právního oddělení ECM pan Petr Jelínek. Cílem rozšíření Výkonné rady je zejména efektivnější sdílení informací a zvýšení intenzity práce na procesu restrukturalizace, kterou v současnosti naše společnost prochází.

Dobré zprávy přicházejí z Číny. Nákupní centrum ECMall v Pekingu pronajalo již 90% obchodních ploch a to významným společností, jakými jsou například Sephora, Golden Jaguar či Nokia.

V posledním čtvrtletí roku 2010 byla patrná vyšší aktivita na realitním trhu, jenž pravděpodobně souvisí s postupným ožíváním ekonomiky. Tato situace nadále trvá zejména na trhu komerčních nemovitostí. Pevně věříme, že tento trend bude pokračovat ve svém pozitivním vývoji a dojde k potřebné stabilizaci realitního trhu.

Doufám, že Vás zaujmou i další informace, které Vám nové číslo ECM News přináší. Rád bych všem popřál zajímavé čtení a příjemné první jarní dny.

Milan Janků
prezident, předseda představenstva
a hlavní akcionář společnosti ECM.

■ Obsah newsletteru ECM

Úvodní slovo	1
Největší realizované prodeje ECM na konci roku 2009 a v roce 2010	2
Obchodní centrum ECMall v Pekingu bylo slavnostně otevřeno	2
Dokončena II. etapa rezidenčního projektu Terasy Unhošť	2
V City Tower otevřeno nejvýše umístěné konferenční centrum v Praze	3
Nejvyšší patro City Tower nabízí opravdové gurmánské zážitky	3
Přípravné práce projektu Residence Koninko Poznaň v plném proudu	4
ECMall v Pekingu pronajalo již 90% prostor	4
Multifunkční centrum City se rozšíří o nové projekty	5
Pozvánka na den otevřených dveří	5

■ Noví členové výkonné rady ECM



Přemysl Hubrt
CFO

Narozen v roce 1964, vystudoval České vysoké učení technické /ČVUT/ v Praze, fakultu ekonomie a řízení. Ve skupině ECM působí od roku 2006. Je zodpovědný zejména za provozní finance společnosti, zajišťování projektového financování, komunikaci s bankovními ústavy, vedení účetnictví, správu daní, auditu a finanční reporting. Před nástupem do ECM zastával pozici finančního ředitele pro franšizu společnosti Marks and Spencer PLC London pro regiony Česko, Slovensko a Polsko.



Petr Jelínek
Ředitel právního oddělení

Narozen v roce 1977, vystudoval Právnickou fakultu University Karlovy. Ve skupině ECM působil od roku 2000 postupně na několika pozicích, v současné době je ředitelem právního oddělení. Od svého vstupu do skupiny ECM se podílel na mnoha významných transakcích, včetně uvedení ECM na regulovaný trh Pražské Burzy cenných papírů.

Největší realizované prodeje ECM na konci roku 2009 a v roce 2010

Společnostem skupiny ECM se i přes nepříznivou situaci na realitním trhu podařilo v roce 2010 zrealizovat prodeje některých významných projektů za dobrých podmínek.

METROPOLIS TOWER 欧美汇大厦



Mezi významné projekty, které ECM na konci roku 2009 a v průběhu roku 2010 prodala, patří zejména prodej podílu v projektu nákupního centra v ruské Ryazani, dále prodej nejvyšší komerční budovy v České republice City Tower, administrativní budovy City Empiria v Praze 4, administrativního projektu ve stejné lokalitě City Court, administrativní budovy v Praze – Libni, prodej nemovitostního projektu NBC v Ostravě a v neposlední řadě prodej

administrativní budovy Metropolis Tower v čínském Pekingu. Všechny uvedené projekty byly prodány renomovaným investorům působícím v sektoru realitního trhu.

Byl také úspěšně zrealizován prodej dceřiné společnosti ECM Facility a.s., specializující se na facility management, jež se stala součástí skupiny STRABAG Property and Facility Services.

„Uzavření těchto transakcí nás těší, neboť se nám projekty podařilo prodat renomovaným kupcům, kteří jsou zárukou, že budou dokončené projekty řádně spravovány a nedokončené projekty brzy dokončeny. Jsme také spokojeni s cenami za projekty, kterých jsme dosáhli. Opět se nám podařilo dokázat, že i v době, která realitnímu trhu příliš nepřeje, je možné najít kvalitním projektům své kupce a to za cenu, která je příznivá pro obě strany.“ říká k úspěšným prodejům Milan Janků, prezident, předseda představenstva a hlavní akcionář společnosti ECM.

Obchodní centrum ECMall v Pekingu bylo slavnostně otevřeno

Za přítomnosti významných osobností z řad místní samosprávy, radů velvyslanectví tří zemí a představitelů partnerů v projektu, společností Metro Holdings Singapore, HSBC NF a ECM, bylo na podzim 2010 slavnostně otevřeno Nákupní centrum ECMall v lokalitě Zhongguancun Zone v čínském Pekingu. Oslavy otevření započaly slavnostními projevy reprezentantů akcionářů a pokračovaly bohatým doprovodným programem, včetně vystoupení místních populárních umělců či módní přehlídky.

Za společnost ECM se slavnostního otevření zúčastnil pan Antonín Jakubše - člen představenstva ECM Real Estate Investments, A.G. Slavnostní pásku pak přestříhli představitelé místní samosprávy distriktu Haidian společně se zástupci akcionářů. Nákupní centrum ECMall je součástí multifunkčního projek-

tu v lokalitě Zhongguancun Zone v Pekingu, který zahrnuje výstavbu pětihvězdičkového hotelu, administrativní budovu a nákupní centrum. ECMall společně s přílehlou administrativní budovou Metropolis Tower byly prvními projekty, které společnost ECM realizovala v Číně. Výstavba centra probíhala ve spolupráci se společností Beijing Science Park Development Co, Ltd.

Koncepční návrh projektu nákupního centra ECMall je zaměřen na mezinárodní luxusní značky oblíbené v Asii, Japonsku, USA i v Evropě, nabízející oděvy, elektroniku, doplňky a další výrobky. Centrum je projektováno v souladu s nejnovějšími standardy s důrazem na komfort nakupujících. Těch denně projde prostory nákupního centra téměř 20.000.



Dokončena II. etapa rezidenčního projektu Terasy Unhošť

Již II. etapa příjemného rezidenčního projektu na Křivoklátsku si postupně nachází své nové obyvatele. Práce byly dokončeny v září 2010. Domy připravené k okamžitému nastěhování, nabízí svým majitelům unikátní místo k bydlení, kvalitní architekturu, zajímavé urbanistické řešení a zároveň i výbornou občanskou vybavenost.



Velkou výhodou novostaveb je, že si klienti mohou vybrat již dokončený dům bez nutnosti dalšího čekání či obav z dokončovacích prací. V nabídce jsou jak samostatně stojící domy, tak i domy řadové a dvojdomy, dispozičně řešeny jako 4+kk. Navíc je pro zájemce o bydlení právě ve II. etapě na jaro připravená výrazná slevová akce!

Terasy Unhošť jsou skvělým kompromisem mezi životem ve městě a na venkově. Lokalita Křivoklátska v sobě spojuje výhody výborné dostupnosti hlavního města a blízkosti přírody. Jedinečný projekt futuristických vil domů přináší luxusní bydlení s vlastní garáží a zahradou.

Samotná obec Unhošť nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost s komplexním servisem služeb. Jsou zde dvě základní školy, základní umělecká škola se zaměřením na hudební a výtvarný obor, mateřská školka, knihovna, kulturní sál, fitcentrum a široká škála obchodů a služeb.

■ V City Tower otevřeno nejvýše umístěné konferenční centrum v Praze

V posledních patrech nejvyšší budovy v České republice – City Tower, bylo v polovině září loňského roku otevřeno moderní konferenční centrum. To vyniká jedinečným multifunkčním řešením a nabízí až 1.000 m² konferenčních ploch včetně cateringových prostor určených k slavnostním příležitostem.

Dech beroucí pohled z výšky 109 metrů na pražské panorama nabízí nejvýše položené moderní konferenční centrum v našem hlavním městě. Prostory centra jsou ideální pro využití k různým příležitostem nejenom pro firmy z okolí Pankráce, kde se City Tower nachází. Základem služeb konferenčního centra je nabídka šitá na míru a profesionální přístup managementu.

Konferenční centrum TOWER má libovolně dělitelné prostory s celkovou kapacitou až 250 osob. Variabilní salóanky jsou vhodné pro pořádání kongresů či konferencí, ale také pro organizaci seminářů, školení, firemních prezentací či večírků, módních přehlídek a dalších společenských událostí. Multifunkční centrum je vybaveno přímým vysokorychlostním výtahem a dostatečným množstvím parkovacích míst. Samozřejmostí je bezdrátové připojení k internetu, klimatizace nebo bezbariérový přístup.



■ Nejvyšší patro City Tower nabízí opravdové gurmánské zážitky

Nejvyšší budova v České republice, realizovaná společností ECM, otevřela v prosinci loňského roku gurmánům své tajemné dvacáté sedmé patro. Ve výšce 109 metrů tak mohou zájemci snídat, obědovat či večeřet v nové restauraci Fusion Restaurant & Lounge Aureole. Originálně pojetá fusion cuisine šéfkuchaře Jiřího Krále se pro ně zajistí stane nezapomenutelným zážitkem.

„Jsme hrdi na to, že jsme nejvýše položenou restaurací s bezbariérovým přístupem, čímž můžeme zprostředkovat jedinečné zážitky všem,“ uvádí jednatel společnosti Soave Gastro Pavel Kumžák.



Hlavním benefitem nového restaurantu je právě originální „fusion cuisine“, kombinující prvky různých gastronomických přístupů. Pro hosty byla vytvořena originální skladba menu, která nepostrádá kreativitu, rafinovanost a atraktivitu.

Fusion Restaurant & Lounge Aureole nabídne svým hostům prostor o kapacitě 180 míst. Samotný prostor je řešen tak, aby vyhověl různým příležitostem – kromě restaurace budou k dispozici černý a bílý V.I.P. salónek a terasa s celoročním provozem.

City Tower je se svými 109 metry nejvyšší administrativní budovou v České republice. V celkem 27 nadzemních patrech poskytuje téměř 44 tisíc m² atraktivních prostor s jedinečným výhledem na celou Prahu.



■ Přípravné práce projektu Residence Koninko Poznaň v plném proudu

Společnost ECM úspěšně pokračuje v přípravách na realizaci objektu Residence Koninko nedaleko polské Poznaň. V létě 2010 bylo vydáno stavební povolení k I. etapě projektu, na II. etapě právě probíhají přípravné práce na projektové dokumentaci. Klienti se tak mohou těšit na příjemné bydlení v přírodě, opět však s výbornou dostupností do města.

Stavební povolení na I. etapu projektu Residence Koninko Poznaň bylo vydáno v červnu 2010, povolení ke stavbě inženýrských sítí vydal stavební úřad v Poznani o dva měsíce později – v srpnu 2010. ECM v současnosti zvažuje samostatnou realizaci projektu, zároveň však hledá vhodného investora k prodeji projektu jako alternativu k vlastnímu developmentu.



Klienti budou mít v I. etapě možnost vybrat si ze 44 rodinných domů a 4 bytových viladomů. Dle celkového architektonického záměru se jedná o velmi atraktivní bydlení v blízkosti lesa. Šachovnicově uspořádané domy vytvářejí mezi sebou i dostatečné místo pro veřejné prostory – sportovní a dětské hřiště, malé náměstí, parkovací stání. Viladomy také poskytnou prostory pro drobné služby, například lékárnu, prodejnu potravin, poštu či kosmetický salon.

II. etapa výstavby se v současné době projektuje. Nabídne 43 rodinných domů a 14 bytových viladomů v blízkosti jezera o rozloze 6 ha.

Residence Koninko tvoří otevřenou residenční čtvrť, která je umístěna v oblíbené rekreační zóně vzdálené pouze 15 min. od metropole Poznaň. Její umístění představuje velmi dobrou dostupnost do města a zároveň nabízí život v přírodě. Poloha u lesa a jezera nabídne budoucím rezidentům příjemné procházky ve volné přírodě, navíc umístění u jezerní plochy umožní rodinným domům tolik populární fenomén „bydlení u vody“.



■ ECMall v Pekingu pronajalo již 90 % prostor!

Nákupní centrum ECMall v lokalitě Zhongguancun Zone v Pekingu, které se může pochlubit návštěvností téměř 20 000 zákazníků denně, již pronajalo téměř 90% veškerých prostor. Mezi nájemníky se tak objeví známé společnosti, jakými jsou Sephora, H&M, Nokia, Crocs, Calvin Klein, C&A či Golden Jaguar.



ECMall je součástí multifunkčního projektu, který zahrnuje také pětihvězdičkový hotel, administrativní budovu a samotné nákupní centrum. Prostory ECMall byly slavnostně otevřeny 3. září 2010. Rozlehlá budova s důrazem

na nejmodernější standardy ve stavebnictví a komfort nakupujících, patří mezi vůbec první projekty, které společnost ECM v Číně realizovala, a to ve spolupráci s Beijing Science Park Development Co, Ltd. a architektonickou kancelář Benoy z Hongkongu.

Nákupní centrum ECMall nabízí užitnou plochu 77.000m² v šesti nadzemních a čtyřech podzemních podlažích. Obchodům je věnováno 1 podzemní podlaží a 6 podlaží nadzemních, ve třech podzemních patrech jsou garážová stání pro automobily návštěvníků a technologické zázemí centra.

Lokalita Zhongguancun zone v Pekingu, kde ECMall stojí, je považována za pekingské Silicon Valley - sídlí zde řada významných mezinárodních společností, čínské bankovní domy či pekingská univerzita. Na ECMall zde dýchá také kus historie, projekt se totiž nachází přímo před historickou pěší zónou vedoucí k nedalekému Letnímu císařskému paláci.

Také přilehlá administrativní budova Metropolis Tower, která byla v roce 2010 akcionáři ECM a Nordevo Investments Limited prodaná, se může pochlubit 90 % naplněností nájemníky. Tato součást multifunkčního projektu v téže pekingské lokalitě měří 90 metrů a nabízí až 35.700m² podlahové plochy.



Multifunkční centrum CITY se rozšíří o nové projekty

V současné době vede společnost ECM jednání se svými partnery s cílem optimální monetizace svých projektů v rámci prestižního multifunkčního centra CITY. Mezi tyto projekty patří především residenční a kancelářský projekt City Parkview a administrativní budova City Epoque Office.



City Epoque Office

City Parkview bude bezesporu velmi zajímavým residenčním a kancelářským projektem. Krásný výhled na Prahu, rozsah kvalitních služeb, nadstandardní vybavení bytů, použití kvalitních materiálů a další výhody učiní ze City Parkview atraktivní investici. Součástí objektu, jehož výška dosáhne 54,6 m, bude nejen 51 bytů, ale i 3.874 m² kancelářských ploch a 192 parkovacích stání. Projekt nabídne zajímavou synergii mezi bydlením a využitím kancelářských prostor. Obyvatelé tak budou moci nejen bydlet, ale zároveň i pracovat v rámci jednoho objektu. Kanceláře budou vhodné pro ordinace, advokátní kanceláře atd. Kanceláře s recepcí jsou plánovány s vlastním odděleným vchodem. City Parkview se svojí zajímavou architekturou vhodně doplní projekt City ze západní strany. City Parkview splní všechny požadavky na komfortní a luxusní bydlení v kombinaci s kancelářskými prostory v dosahu historického centra Prahy pro úspěšného metropolitního člověka.

City Epoque Office bude moderní administrativní budova s originální architekturou kruhového půdorysu a výškou 75,5 m. Stavbu vytvoří válec s půdorysem 800 m². City Epoque Office bude charakterizován nejen výraznou moderní architekturou, ale také výbornou dopravní dostupností jak z centra, tak z městského okruhu a dálnice D1. Jednoduché a flexibilní uspořádání vnitřních prostor umožní splnit individuální požadavky větších i menších firem. City Epoque Office poskytne více než 15.000 m² pronajimatelných ploch včetně kanceláří v nejužší situovaných patrech pro VIP nájemce. V mezipatře bude umístěno konferenční centrum o rozloze 670 m², včetně zasedacích místností k pronájmu. Kávárna a recepce v přízemí, parkování pro 279 vozů ve třech suterénech, napojení na objekt City Epoque Residence ve všech úrovních bude patřit k dalším atraktivním výhodám projektu. City Epoque Office nepochybně nabídne očekávaný vysoký standard vybavení kancelářských prostor včetně konferenčního zázemí a moderní pracovní prostředí, splňujícího požadavky a nároky různých velkých společností.



City Parkview

terasy unhošť

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ

17. 4. 2011

od 10 do 17h

REZERVACE

NA TEL. 724 963 210



www.terasy-unhost.cz, tel.: +420 724 71 71 71