

■ Obsah

Představujeme vedení ECM	2
Stavební ruch v City – City Tower	3
ECM postaví sídlo pro Generali	3
Europort na letišti přivítal první návštěvníky	4
Varenská Office Center plně pronajata	4
První domy v Unhošti již mají své majitele	4
ECM Prague Open zase o krok dál	4

■ Slovo úvodem



Vážení obchodní partneři, před nedávnem ECM oznámila, že vstupuje na burzu. Nyní jsme tam již pevně zabydlení a naše akcie si vedou dobře, navzdory turbulentním změnám, které burzu v posledních měsících provázejí. Máme z toho radost a naši akcionáři jistě také.

Dynamický pohyb však nezaznamenáváme jen na burze. Slavnostně jsme otevřeli projekt EUROPORT. Vzhledem k významu této stavby pro ruzyňské letiště to byla mimořádná událost. Dalším počinem v našem portfoliu je rezidenční projekt Terasy Unhošť. Zahájili jsme již prodej jednotlivých domů a se zájmem o toto bydlení v přírodě a zároveň blízko Prahy jsme spokojeni. Viditelné změny se dějí také kolem naší nejvyšší budovy. Rekonstrukce CITY TOWER pokračuje podle plánu a první nájemci těchto rozhodně zajímavých administrativních prostor se budou moci nastěhovat na začátku příštího roku.

Jako každý rok jste s námi mohli sledovat skvělý tenis v rámci ECM Prague Open. Soutěžní boje nám přinesly zajímavé okamžiky jak v ženské, tak mužské kategorii. Tenisoví fanové v hledišti určitě své cesty na Štvanici nelitovali a už se stejně jako my v ECM těší na příští ECM Prague Open.

Milan Janků
prezident a generální ředitel ECM

■ PŘEDSTAVUJEME VEDENÍ ECM



Jana Žejdlíková – viceprezidentka pro finance a členka představenstva. Absolvovala Vysokou školu ekonomickou v Praze, obor finance a úvěr. V ECM pracuje od roku 1992, kdy nastoupila do týmu ECM Private Equity. Od roku 1996 pracuje v čele společnosti, je zodpovědná za kompletní správu a finanční operace ECM.

Jana Žejdlíková – viceprezidentka pro finance a členka představenstva



Tomáš Laštovka - viceprezident pro development a člen představenstva. Vystudoval ČVUT v Praze. V letech 1990 - 1994 studoval v USA na Iowa State University of Science and Technology. V ECM pracuje již od roku 1999. Je odpovědný za celkovou strategii, ziskovost podnikání a směřování společnosti.

Tomáš Laštovka – viceprezident pro development a člen představenstva



Tomáš Vlček - viceprezident pro obchod a marketing. Promoval na Vysoké škole ekonomické v Praze, kde studoval na Fakultě mezinárodního obchodu. V ECM pracuje od roku 2004. Má zkušenosti v oblasti financí, projektového managementu, prodeje a marketingu.

Tomáš Vlček – viceprezident pro obchod a marketing



Patrik Šimek - viceprezident pro obchodní expanzi. Vystudoval Právnickou fakultu Univerzity Karlovy. Je certifikovaným právníkem České advokátní komory. V ECM pracuje od roku 1996, původně jako vedoucí právního oddělení a člen týmu Private Equity pro centrální a východní Evropu, poté v pozici ředitele regionálních projektů. Jeho hlavní zodpovědností je obchodní expanze ECM v českých regionech, ale i na vybraných zahraničních trzích.

Patrik Šimek – viceprezident pro obchodní expanzi

STAVEBNÍ RUCH V CITY – CITY TOWER

Pankrácká pláň se mění Pražanům doslova před očima. V současné době je zde pravděpodobně nejvyšší koncentrace jeřábů v celé Praze. Staví se doslova na každém rohu. Podíl na tom má budova CITY TOWER, která již brzo razantně změní svou podobu. Z nevhledného torza bývalého Československého rozhlasu se stává moderní kancelářský objekt.

V současné době je nainstalována nová prosklená fasáda do výše 5. nadzemního podlaží, která dává tušit podobu celé budovy. V nejvyšším nově dostavěném 27. podlaží bude navíc umístěna exkluzivní restaurace s jedinečným výhledem na Prahu.



CITY TOWER / prosinec 2007



CITY TOWER – čilý stavební ruch / červen 2007

ECM POSTAVÍ SÍDLO PRO GENERALI

Díky tomu, že ECM řadí prvotřídní kvalitu svých projektů mezi své základní hodnoty, se na sklonku loňského roku podařilo uzavřít smlouvu se společností Generali Pojišťovna a.s., které postaví centrálu na pankrácké pláni v budově CITY ELEMENT.



EUROPORT NA LETIŠTI PŘIVÍTAL PRVNÍ NÁVŠTĚVNÍKY

ECM v dubnu úspěšně dokončila jeden ze svých dosud nejvýznamnějších projektů. Multifunkční EUROPORT je postaven v lokalitě Praha-Ruzyně, uprostřed areálu nejdynamičtěji rostoucího letiště střední a východní Evropy.

Nabízí vhodnou kombinaci hotelu, nákupního centra a parkingu, která podporuje a doplňuje budoucí podobu a funkci mezinárodního letiště. Pro ECM je EUROPORT dalším úspěšně dokončeným projektem v portfoliu multifunkčních objektů, jakým je např. Longin Business Center v Praze.



VARENSKÁ OFFICE CENTER PLNĚ PRONAJATA

ECM uzavřela pětiletou smlouvu o pronájmu budovy Varenská Office Center v Ostravě, o kterou projevila zájem společnost TietoEnator Czech s.r.o. Firma hledala objekt, který by splňoval její kritéria pro nové sídlo Českého softwarového centra. Představitelé společnosti TietoEnator Czech s.r.o. si budovu vybrali pro její kvalitu a velmi dobrou dopravní dostupnost. Projekt plně zohledňuje specifické požadavky budoucího nájemce na standard budovy včetně jejího moderního zázemí. Společnost TietoEnator Czech s.r.o. se nastěhuje do objektu Varenská Office Center již koncem letošního roku, kdy bude dokončena její celková rekonstrukce.

PRVNÍ DOMY V UNHOŠTI JIŽ MAJÍ SVÉ MAJITELE



Koncem loňského roku představila ECM svůj další projekt – Terasy Unhošť. Tentokrát se jedná o projekt rezidenční, a to zajímavě řešené rodinné domy v atraktivní příměstské lokalitě.

Projekt zahrnuje celkem 104 unikátně řešených domů, které nabízí široké spektrum možností od řadových přes atriové až po dvojdomy. Průměrná cena se pohybuje kolem 6 milionu korun. Prvních 27 domů se bude kolaudovat do konce tohoto roku. U nich ECM garantuje pěti-procentní DPH. Letos ECM zahájila prodej a několik domů již má své budoucí majitele.

ECM PRAGUE OPEN ZASE O KROK DÁL

Tradice tenisového turnaje ECM Prague Open upevňuje rok od roku svůj význam a pozici mezi soutěži podobného charakteru a získává si přízeň stále širšího okruhu publika.

V letošním roce se mohl kromě prvotřídních sportovních zážitků pochlubit také exhibičním turnajem wimbledonských hráčů Richarda Krajicka a Gorana Ivanševiče.



*Vítězka WTA Tour Moriqami Akiko (JPN)
a Bartoli Marion (FRA)*